



NOTIFICACIÓN DE NECESIDAD DE SERVICIOS PROFESIONALES

NNSP-2021-001

PROYECTO: ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS (PROJECT MANAGEMENT) PARA PLAN MAESTRO DE MEJORAS Y CONSTRUCCIÓN DE OBRA PERMANENTE DE LA ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS MÉDICOS DE PUERTO RICO

“REQUEST FOR PROPOSAL”

Conforme al Boletín Administrativo Núm. OE-2021-029 del Gobernador de Puerto Rico y a la Carta Circular 013-2021 de la Oficina de Gerencia y Presupuesto; la Administración de Servicios Médicos de Puerto Rico (ASEM) invita a todo proveedor de servicios profesionales registrado en el Registro Único de Profesionales (RUP) de la Administración de Servicios Generales (ASG) y a toda persona, natural o jurídica, que reúna los requisitos mínimos en el manejo de destrezas altamente técnicas o especializadas a participar de esta Solicitud de Propuestas.

FECHA DE PUBLICACIÓN: **viernes, 3 de septiembre de 2021**, será publicado en la página cibernética de la ASEM, <http://intranet.asem.org/>, Servicios...

FECHA LÍMITE DE ENTREGA DE PROPUESTAS: **viernes, 24 de septiembre de 2021 a las 11:00 am**, serán entregadas en sobres cerrados, debidamente identificados, en la Oficina de Ingeniería y Conservación localizada en el Sótano del Edificio de Servicios y Suministros de la ASEM. De tener cualquier duda relacionada a este proceso, deben comunicarse con la **Sra. Ariam Valle Acevedo** (Gerente de Proyectos) al **787-777-3535 ext. 4110** o al correo electrónico: ariam.valle2@asem.pr.gov

Nombre de compañía:	
Nombre del licitador:	# RUP:
Dirección:	Teléfono:
	Fax:
Email:	
Firma:	





Proyecto: Administración de Proyectos (Project Management) para Plan Maestro de Mejoras y Construcción de Obra Permanente de la Administración de Servicios Médicos de Puerto Rico

Por este medio, se solicita someter propuestas para trabajos de servicios profesionales de *Servicios de Manejo de Proyectos (Project Management Services)* en/ para el proyecto *Conglomerado de Proyectos de Mejoras Capitales (CAPEX)* de la Administración de Servicios Médicos de Puerto Rico.

Los servicios para prestar por parte de la Compañía corresponden a las tareas o actividades inherentes a las posiciones, que se desglosan a continuación y la necesidad de los proyectos en desarrollo. (Nota: Para detalle del alcance de los trabajos puede solicitar toda la información que requiera mediante vis electrónica.)

Que incluya:

- Supervisor de Proyecto

Tiene la encomienda de supervisar al personal residente en el proyecto. Dirigirá y apoyará de forma complementaria en las tareas realizadas por el jefe del proyecto y su personal.

- Gerente de Programa

Este personal coordinará con el "Controller" el desarrollo de un cronograma global y estructura de control de costos con foco en las fechas clave y costos para las diferentes fases del desarrollo del diseño y / o tareas en su etapa de construcción de los proyectos dentro del programa. Evaluará, procesará y recomendará ordenes de cambio.

- Controlador del Proyecto ("Controller") (Scheduler & Cost Control)

El especialista en control del proyecto trabajará con los líderes del proyecto en el análisis, la evaluación y las recomendaciones asociadas con los problemas de tiempo y costo en el proyecto y en la preparación de informes de estado.

- Inspector de Proyecto

El inspector realizará inspecciones periódicas de la obra de construcción para la cual se emitió un permiso. Gestionará los permisos de construcción. Preparará y publicará informes de progreso de la construcción. Emitirá un certificado de finalización sustancial. Dirigirá una reunión previa a la construcción antes del inicio del trabajo. Preparará y publicará minutas de reuniones previas a la construcción. Revisará las solicitudes de órdenes de cambio y asesorar al cliente sobre la vigencia de estas. Revisará las solicitudes de pago del contratista y emita certificaciones de pago por los montos recomendados. Transmitirá todas las instrucciones emitidas por el cliente al contratista, cuando así lo solicite el cliente, entre otros.





Entendido que la fase inicial de planificación exige mayor trabajo para la categoría de "Project Control", la propuesta deberá considerar el doble de horas para este, durante los primeros dos meses (8) ocho semanas del contrato. (Ver tabla adjunta.)

Tarea	Estimado de Horas Semanales	Tarifa por Hora	Tarifa Estimada Semanal
Inicio del Proyecto (8 semanas)			
Supervisor del Proyecto			
Gerente del Proyecto			
Controlador del Proyecto			
Inspector del Proyecto			
Tarifa Total Semanal			
Tarifa Total a las 8 semanas			

Para el resto del periodo de contratación (44 semanas) la propuesta se limitará a la siguiente plantilla y el correspondiente número de horas, según se especifica. (Ver tabla adjunta.)

Tarea	Estimado de Horas Semanales	Tarifa por Hora	Tarifa Estimada Semanal
Inicio del Proyecto (44 semanas)			
Supervisor del Proyecto			
Gerente del Proyecto			
Controlador del Proyecto			
Inspector del Proyecto			
Tarifa Total Semanal			
Tarifa Total a las 44 semanas			

Requisitos Generales:

1. Debe formar parte de la propuesta, esta solicitud con todas sus partes iniciadas y cumplimentadas.
2. Debe incluir copia del certificado de elegibilidad vigente expedido por la Administración de Servicios Generales (Certificado del RUP- Registro Único de Proveedores de Servicios Profesionales). Según dispuesto en la Ley Núm. 73- 2019 y el boletín informativo Núm. 2021-03 de la Administración de Servicios Generales.

Notas Generales:

ASEM • P.O. Box 2129, San Juan, Puerto Rico, 00915-2129 • 787.777.3535

Iniciales: _____





- Para efectos de evaluación de propuestas, la ASEM considerará el monto correspondiente para inspector de proyecto utilizando como base, que el mismo podrá manejar al menos tres (3) proyectos pequeños de hasta 2,000,000.00 millones de dólares o un proyecto mayor sobre los 6,000,000.00 millones de dólares. Se pueden agregar inspectores de proyecto adicionales al equipo de trabajo según sea necesario con previa aprobación del cliente.
- La estructura general de tarifas del proyecto para otros puestos, si así lo requiere la ASEM, será la siguiente:

Estructura General de Tarifas: Tarifas por Hora		
	Desde	Hasta
Socios		
Asociados		
Arquitectos		
Ingenieros		
Coordinador de Proyectos		
Científico		
Especialista en Permisos		
Delineante		

Wilfredo Martínez Colón
Director
Ambiente de Cuidado &
Manejo de Emergencias

Jorge E. Matta González, MHSA
Director Ejecutivo
Administración de Servicios Médicos
Centro Médico de Puerto Rico

